

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 2 St-514/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PELAGIUS d.o.o.
Savudrija, OIB 53302761184

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09. DO 07.12.2020.

Zaključci o prodaji doneseni su 29.09.2020. godine.

Zaključkom je za nekretninu označenu kao k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija, utvrđena vrijednost u iznosu od 2.995.000,00 kn, a za nekretninu označenu kao k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag, utvrđena je vrijednost u iznosu od 2.059.000,00 kn.

Trenutno je u tijeku prva elektronička javna dražba putem FINA-e.

Elektronička javna dražba završava 30.12.2020. godine.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina označena kao k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija, ne može se prodati ispod cijene od 2.396.000,00 kn.

Nekretnina označena kao k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag, na prvoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod cijene od 1.647.200,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

nekretnina označenih kao k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija. Nekretnina ima status zaštićenog spomenika kulturne baštine –Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande).

nekretnine označene kao k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag, bivše slovensko odmaralište u naselju Bašanija.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 07. 12. 2020. godine iznosi 834,59 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se dovršetak prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Pula, 07.12.2020.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg